

## Artikel 1. Definities

De termen zoals gehanteerd in deze Voorwaarden luiden als volgt:

- a. *Stedupro*: de besloten vennootschap Stedupro B.V. (tevens opdrachtnemer), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 56906811, gevestigd aan Nijverheidsplein 2, 3771 MR, Barneveld in Nederland;
- b. *Oprachtgever*: de opdrachtgever (natuurlijke- of rechtspersoon) die opdracht verleent aan Stedupro B.V.;
- c. *Consument*: de Opdrachtgever die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf;
- d. *Partijen*: Stedupro en Opdrachtgever gezamenlijk;
- e. *Asbestsanering*: het verwijderen van asbest(houdende) materialen.
- f. *Overeenkomst*: de overeenkomst c.q. opdracht of opdrachtbevestiging op basis waarvan Opdrachtnemer zijn werkzaamheden voor Opdrachtgever verricht;
- g. *Werkzaamheden/Werk*: alle werkzaamheden waartoe opdracht is gegeven, of die door Stedupro uit anderen hoofde ten behoeve van Opdrachtgever worden verricht, daaronder uitdrukkelijk begrepen het plaatsen van (staal)constructies en/of dakbeplating en/of gevelbeplating alsmede Asbestsanering;
- h. *Schriftelijk*: per brievenpost of e-mail;
- i. *Voorwaarden*: de onderhavige set Voorwaarden, welke zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 56906811.

## Artikel 2. Algemeen

1. Deze Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, adviezen, Werkzaamheden en diensten die Stedupro aan haar Opdrachtgevers doet en alle Overeenkomsten die Stedupro met haar Opdrachtgevers sluit, daaronder uitdrukkelijk mede begrepen al het meerwerk dat Stedupro ten behoeve van haar Opdrachtgevers uitvoert. Het door de Opdrachtgever zonder commentaar aanvaarden en behouden van een offerte of opdrachtbevestiging waarop naar deze Voorwaarden is verwezen, geldt als instemming met de toepasselijkheid van deze Voorwaarden.
2. De toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van de Opdrachtgever, hoe ook genaamd, is uitdrukkelijk uitgesloten.
3. De onderhavige Voorwaarden zijn eveneens van toepassing op Overeenkomsten met Stedupro, voor de uitvoering waarvan door Stedupro derden dienen te worden betrokken.
4. Afwijking van de Voorwaarden is alleen mogelijk indien partijen dit uitdrukkelijk en Schriftelijk vooraf zijn overeengekomen.
5. Stedupro is gerechtigd de Voorwaarden (tussentijds) te wijzigen en/of aan te vullen.
6. De Opdrachtgever die met Stedupro op de onderhavige Voorwaarden heeft gecontracteerd, stemt in met de toepasselijkheid van deze Voorwaarden op latere Overeenkomsten met Stedupro.
7. Onverminderd het vorenstaande worden deze Voorwaarden mede bedongen ten behoeve van iedere derde die bij de uitvoering van de Overeenkomst wordt ingeschakeld of in verband daarmee aansprakelijk kan zijn.
8. Indien een bepaling van deze Voorwaarden nietig is of vernietigd mocht worden, blijven de overige bepalingen van deze Voorwaarden onverminderd van kracht en zal de nietige of vernietigde bepaling(en) van deze Voorwaarden worden vervangen door een nieuwe, rechtens toelaatbare bepaling(en) waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige of vernietigbare bepaling(en).

## Artikel 3. Offertes en Overeenkomsten

1. Aanbiedingen of offertes voor het verrichten van Werkzaamheden worden door Stedupro Schriftelijk of mondeling uitgebracht.
2. Offertes van Stedupro zijn geheel vrijblijvend en Opdrachtgever kan hieraan geen enkel recht ontlenuen, tenzij de offerte een termijn voor aanvaarding bevat. Indien de Opdrachtgever binnen de termijn de offerte aanvaardt, heeft Stedupro het recht om het aanbod binnen drie werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen.
3. Stedupro is eerst gebonden nadat zij een aan haar gegeven opdracht Schriftelijk heeft bevestigd en, indien van toepassing, een verlangd voorschot is betaald, of, bij gebreke van een Schriftelijke bevestiging, de opgedragen Werkzaamheden feitelijk heeft aangevangen.
4. Aanbiedingen, offertes, prijzen c.q. tarieven gelden niet automatisch voor nieuwe opdrachten.
5. Stedupro wordt niet aan offertes of aanbiedingen gehouden indien deze een kennelijke vergissing of verschrijving bevatten.
6. Indien het aanbod of de offerte is gebaseerd op door Opdrachtgever verstrekte informatie en deze informatie onjuist of onvolledig blijkt te zijn dan wel naderhand wijzigt, heeft Stedupro het recht de opgegeven prijzen, tarieven en/of (op)levertermijnen aan te passen.
7. De Opdrachtgever is gebonden nadat hij Stedupro een opdracht heeft gegeven of een door Stedupro uitgebrachte offerte heeft aanvaard. In afwijking van het bepaalde in artikel 6:225 lid 2 BW bindt ook een van de offerte op ondergeschikte punten afwijkende aanvaarding door de Opdrachtgever Stedupro niet, maar komt een Overeenkomst tot stand op de voorwaarden en bepalingen van de offerte van Stedupro.
8. Indien een opdracht wordt gegeven door twee of meer Opdrachtgevers zijn zij hoofdelijk verbonden en heeft Stedupro tegenover ieder van hen recht op nakoming voor het geheel.

## Artikel 4. Prijzen, tarieven

1. De door Stedupro gehanteerde prijzen c.q. tarieven alsmede de in de aanbiedingen, offertes, prijs- c.q. tarieflijsten e.d. vermelde prijzen c.q. tarieven zijn – tenzij uitdrukkelijk Schriftelijk anders vermeld –, exclusief meerwerk, exclusief BTW en exclusief eventuele kosten waaronder begrepen transportkosten, kosten verbonden aan vergunningen, rechten en belastingen welke benodigd zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst.
2. Indien er vooraf Schriftelijk geen vaste prijzen of tarieven zijn overeengekomen, zal de door Opdrachtgever verschuldigde vergoeding worden vastgesteld op grond van het werkelijk aantal bestede uren en het voor Stedupro gebruikelijke tarief.
3. Stedupro houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om de door haar opgegeven prijzen tijdens de duur van de Overeenkomst te verhogen, indien de kosten voor Stedupro toenemen als gevolg van buiten haar invloedssfeer liggende omstandigheden, zulks bijvoorbeeld in geval van een stijging van de loonkosten, een wijziging in de wisselkoersen, een stijging van de energieprijzen of een stijging van de be- en verwerkingsprijzen.

## Artikel 5. Betaling

1. Betaling dient te geschieden in euro binnen dertig (30) dagen na factuurdatum, op een door Stedupro aan te geven wijze, tenzij Schriftelijk anders door Stedupro aangegeven. Stedupro is gerechtigd om periodiek te factureren.
2. Stedupro is gerechtigd voorafgaand aan de uitvoering van de Overeenkomst van de Opdrachtgever een voorschot te verlangen. Een betaald voorschot zal op de laatste factuur in mindering

- worden gebracht. Voorschotten dienen binnen de daarvoor gestelde termijn te worden voldaan.
3. Stedupro heeft het recht om de betalingen die Opdrachtgever aan Stedupro voldoet eerst in mindering te brengen op de kosten, vervolgens in mindering te brengen op de opgebouwde rente en tenslotte in mindering te brengen op de hoofdsom en de lopende rente. Het vorenstaande geldt ook indien Opdrachtgever aangeeft dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
  4. Stedupro is gerechtigd om de levering van Zaken op te schorten en/of te staken indien Opdrachtgever verzuimt om aan zijn betalingsverplichtingen te voldoen.
  5. De Opdrachtgever is in verzuim indien hij niet binnen de termijn zoals omschreven in lid 1 heeft betaald.
  6. Indien Opdrachtgever in gebreke of in verzuim is in de nakoming van zijn/haar betalingsverplichtingen, komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening - in en buiten rechte - voor rekening van Opdrachtgever. In ieder geval is Opdrachtgever, in het geval van een geldvordering, incassokosten -zijnde 15% van de overeengekomen prijs van de overeenkomst, met een minimum van € 150,00- verschuldigd. Indien Stedupro hogere kosten heeft gemaakt, welke redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen ook deze voor rekening van Opdrachtgever, evenals eventuele gemaakte gerechtelijke en executiekosten.
  7. In afwijking op lid 5 en 6 geldt voor de Consument het volgende. Indien de Consument niet tijdig aan zijn betalingsverplichting(en) voldoet, is deze, nadat hij door Stedupro is gewezen op de te late betaling en Stedupro de Consument een termijn van veertien (14) dagen heeft gegund om alsnog aan zijn betalingsverplichtingen te voldoen, na het uitblijven van betaling binnen deze veertien-dagen-termijn, over het nog verschuldigde bedrag de wettelijke rente verschuldigd en is Stedupro gerechtigd de door hem gemaakte buitengerechtelijke incassokosten in rekening te brengen conform de Staffel Buitengerechtelijke Incassokosten (BIK), met een minimum van € 40,00.
  8. In geval van liquidatie, van (aanvraag van) surséance van betaling of faillissement, van beslaglegging - indien en voor zover het beslag niet binnen drie maanden is opgeheven - ten laste van de Opdrachtgever, van schuldsanering of een andere omstandigheid waardoor de Opdrachtgever niet langer vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, staat het Stedupro vrij om de Overeenkomst terstond en met directe ingang op te zeggen danwel de order of Overeenkomst te annuleren, zonder enige verplichting zijnerzijds tot betaling van enige schadevergoeding of schadeloosstelling. De vorderingen van Stedupro op de Opdrachtgever zijn in dat geval onmiddellijk opeisbaar.
  9. Indien de financiële positie of het betalingsgedrag van Opdrachtgever naar het oordeel van Stedupro daartoe aanleiding geeft, is Stedupro gerechtigd van Opdrachtgever te verlangen dat deze onverwijld (aanvullende) zekerheid stelt in een door Stedupro te bepalen vorm en/of een voorschot betaalt.

#### **Artikel 6. Meer- en minderwerk**

1. Meer- en minderwerk dient mondeling of Schriftelijk tussen Stedupro en de Opdrachtgever overeengekomen te worden en zo nodig Schriftelijk te worden bevestigd.
2. Indien de Opdrachtgever toevoegingen of veranderingen in het overeengekomen Werk wenst, zal Stedupro de Opdrachtgever altijd en tijdig op de hoogte stellen van de noodzaak van de prijsverhoging als gevolg van het meerwerk, tenzij de Opdrachtgever die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.
3. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:
  - a. indien de Overeenkomst of de Voorwaarden van uitvoering gewijzigd worden;
  - b. indien de bedragen van stelposten zich wijzigen;
  - c. indien de verrekenbare hoeveelheden zich wijzigen;
  - d. in gevallen als in deze voorwaarden is bepaald.

4. Verrekening van meer- en minderwerk vindt direct bij eindafrekening plaats, tenzij partijen Schriftelijk anders zijn overeengekomen.
5. Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aannemingssom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij:
  - a. het aanschaffen van materialen;
  - b. het aanschaffen van materialen en het verwerken daarvan;
  - c. het verrichten van Werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door de Opdrachtgever nader moeten worden ingevuld.
6. Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de Overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt als uitgangspunt gekozen de aan Stedupro berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, te verhogen met een vergoeding van 10%.
7. Indien een richtprijs is bepaald en deze richtprijs wordt met meer dan twintig procent (20%) overschreden, dan zal Stedupro met Opdrachtgever contact opnemen teneinde de meerkosten te bespreken. Tot het percentage van 20% van de richtprijs is Stedupro vrij om meerwerk te verrichten.
8. Stedupro behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om meerwerk uit te voeren en als zodanig in rekening te brengen aan Opdrachtgever, indien het belang van de Opdrachtgever en/of de uitvoering van de Overeenkomst zulks vergt.
9. Indien Opdrachtgever de overeenkomst wenst te wijzigen wat leidt tot een vermindering van overeengekomen Werkzaamheden dan is Stedupro gerechtigd om een vergoeding van de door hem als gevolg daarvan geleden schade te vorderen die ten minste 50% van de voor de niet-uitgevoerde Werkzaamheden verschuldigde vergoeding zal bedragen.

#### **Artikel 7. Reclame**

1. Reclames voor facturen dienen onder opgaaf van redenen Schriftelijk binnen zeven (7) dagen na factuurdatum bij Stedupro te worden ingediend, bij gebreke waarvan de rechten van de Opdrachtgever ter zake vervallen.
2. Alle door de Opdrachtgever beweerde rechten wegens tekortkomingen in de nakoming van haar verplichtingen door Stedupro dienen Schriftelijk te worden ingeroepen binnen veertien (14) dagen nadat de Opdrachtgever het gebrek heeft ontdekt of redelijkerwijs had kunnen ontdekken, waarbij in geval van asbest de termijn binnen veertien (14) dagen na ontvangst van de eindbeoordeling door Opdrachtgever geldt, bij gebreke waarvan de rechten van de Opdrachtgever ter zake vervallen. Aan Stedupro dient in dat kader tevens een redelijke termijn voor het herstel van eventuele tekortkomingen te worden geboden.
3. Reclames als hiervoor in lid 1 en 2 bedoeld schorten de betalingsverplichtingen van Opdrachtgever niet op.

#### **Artikel 8. Uitvoering Werkzaamheden**

1. Stedupro zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren op basis van een inspanningsverplichting. Eén en ander op grond van de op dat moment bekende stand der wetenschap en conform de eisen en specificaties door de Nederlandse wetgeving gesteld.
2. Het staat Stedupro vrij om de uitvoering van de Werkzaamheden geheel of gedeeltelijk over te dragen of uit te besteden aan (een) derde(n). De toepasselijkheid van de artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW wordt hierbij uitdrukkelijk uitgesloten

3. Indien, buiten de schuld van Stedupro om, bij het uitvoeren van de overeenkomst kosten worden gemaakt bijvoorbeeld wegens vertragende factoren, dan is Stedupro gerechtigd om deze kosten in rekening te brengen bij Opdrachtgever.
4. Indien Werkzaamheden wegens gevaarlijke weersomstandigheden, zoals bijvoorbeeld onweer, storm, extreme warmte, vorst, sneeuw of ijzel, niet kunnen worden verricht dan is Stedupro bevoegd om haar Werkzaamheden op te schorten. Stedupro is niet aansprakelijk voor eventuele schade die Opdrachtgever hierdoor lijdt of zal lijden.
5. Stedupro is gehouden de Overeenkomst conform de voor haar geldende wet- en regelgeving uit te voeren.
6. Opdrachtgever dient Stedupro te allen tijde toegang tot de plaats(en) te verschaffen en te voorzien van alle voor de uitvoering van de Werkzaamheden door Stedupro benodigde voorzieningen. De plaats(en) dient c.q. dienen te voldoen aan de wettelijke veiligheidseisen en andere overheidsvoorschriften.
7. Stedupro bepaalt de wijze waarop, de methode(n) en apparatuur waarmee en door welke perso(o)n(en) de overeenkomst wordt uitgevoerd, waarbij zij zoveel mogelijk de door Opdrachtgever kenbaar gemaakte wensen in acht neemt. Stedupro heeft het recht om de Werkzaamheden al dan niet in gedeelten uit te voeren.
8. Opdrachtgever staat het Stedupro toe om naam duidingen en reclame aan te brengen op de locatie(s).

#### **Artikel 9. Asbestsanering**

1. Ingeval van Asbestsanering is het bepaalde in dit artikel aanvullend van toepassing.
2. Stedupro is gehouden de Overeenkomst conform de voor haar geldende wet- en regelgeving uit te voeren. Deze verplichting beperkt zich tot de verwijdering van die asbesthoudende c.q. overige overeengekomen toxische/gevaarlijke materialen die bij Opdrachtgever bekend waren en aan Stedupro zijn gemeld bij het aangaan van de Overeenkomst.
3. Stedupro is in geen geval gehouden om in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst asbesthoudende c.q. overige overeengekomen toxische/gevaarlijke materialen te verwijderen waarvan de aanwezigheid pas blijkt uit de eindbeoordeling en de aanwezigheid van die toxische/gevaarlijke materialen niet toe te schrijven is aan opzet en/of bewuste roekeloosheid van Stedupro dan wel door haar ingeschakelde derden.
4. In geval van Asbestsanering dient onder "eindbeoordeling" als omschreven in artikel 7 te worden verstaan de conform het Arbeidsomstandighedenbesluit verplichte controle van een asbestsaneringswerk nadat door of namens Stedupro is aangegeven dat de opdracht met bijbehorende schoonmaak is uitgevoerd. Tenzij Partijen uitdrukkelijk Schriftelijk anders zijn overeengekomen, vindt deze eindbeoordeling plaats door inschakeling van een door of namens de Opdrachtgever daartoe aangewezen, geaccrediteerd inspectiebedrijf c.q. laboratorium.

#### **Artikel 10. Vergunningen en omvang Werkzaamheden**

1. Tenzij Opdrachtgever Stedupro nadrukkelijk machtigt tot het aanvragen van een vergunning, waaronder doch niet uitsluitend in het kader van Asbestsanering, met gelijktijdige overhandiging van alle daarvoor benodigde informatie en/of stukken, draagt Opdrachtgever zorg voor de vergunning(en). Opdrachtgever draagt daarbij zorg voor tijdige ontheffingen en beschikkingen. Opdrachtgever is verplicht op eerste verzoek van Stedupro een afschrift van de hiervoor genoemde bescheiden aan Stedupro toe te zenden.

2. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, zijn in de prijs van het werk niet begrepen:
  - a. de kosten voor grond-, hei-, hak-, breek-, funderings-, metsel-, timmer-, stukadoors-, schilder-, behangers-, herstelwerk of ander bouwkundig werk;
  - b. de kosten voor aansluiting van gas, water, elektriciteit of andere infrastructurele voorzieningen;
  - c. de kosten ter voorkoming of beperking van schade aan, op of bij het werk aanwezige zaken;
  - d. de kosten voor afvoer van materialen, bouwstoffen of (asbesthoudend) afval;
  - e. transport-, reis- en verblijfkosten.

#### **Artikel 11. Verplichtingen Opdrachtgever**

1. Opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat de plaats(en) waar de Werkzaamheden worden verricht vrij is c.q. zijn van overtollige materialen e.d.
2. Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen dan wel de door of namens hem verstrekte gegevens, bescheiden en informatie, waaronder de in opdracht van hem opgemaakte asbest-inventarisatie rapporten in geval van Asbestsanering.
3. Onverminderd zijn aansprakelijkheid, is Opdrachtgever verplicht een Constructie All-Risks (CAR-)verzekering af te sluiten en in stand te houden waarin Stedupro – met inbegrip van de door Stedupro voor de uitvoering van de Overeenkomst in te schakelen derde(n) – als medeverzekerde(n) is/zijn opgenomen. De dekking van de (CAR-)verzekering omvat in ieder geval de volgende rubrieken: de werken (I), aansprakelijkheid (II), eigendommen van Opdrachtgever en/of derden (III) en hulpmateriaal (IV).
4. Opdrachtgever is steeds gehouden om – ook ongevraagd – al die gegevens, bescheiden en informatie aan Stedupro te verstrekken, waarvan hij weet en redelijkerwijs kan vermoeden dat die voor Stedupro respectievelijk de uitvoering van de Overeenkomst van belang kunnen zijn.
5. Alle door Stedupro te verrichten Werkzaamheden worden mede gebaseerd op de door Opdrachtgever verstrekte gegevens, bescheiden en informatie. Opdrachtgever staat in voor de juistheid volledigheid en betrouwbaarheid van die gegevens, bescheiden en informatie. Onverminderd haar overige rechten ter zake, is Stedupro niet gehouden tot enige vergoeding van schade en/of kosten, ontstaan als gevolg van de onjuistheid dan wel onvolledigheid van de door de Opdrachtgever verstrekte gegevens, bescheiden en overige informatie.
6. Opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of (op)leveringen, die niet tot het Werk van Stedupro of door hem ingeschakelde derden behoren, zodanig en tijdig worden ingeschakeld, dat de uitvoering van het door Stedupro uit te voeren werk daardoor geen vertraging ondervindt.
7. Opdrachtgever zorgt ervoor dat op de locaties waar de Werkzaamheden worden verricht Stedupro tijdig en kosteloos kan beschikken over de benodigde (nuts) voorzieningen, zoals elektriciteit, (drink)water, gas, perslucht, telecom of rioleringsaansluiting.
8. Indien en voor zover Opdrachtgever tekortschiet in de naleving van zijn verplichtingen zoals vermeld in dit artikel, en daaruit Stedupro extra kosten en/of werkzaamheden voortvloeien of anderszins schade ontstaat, is Opdrachtgever gehouden om die kosten, extra werkzaamheden en/of schade aan Stedupro te vergoeden.

### Artikel 12. Opschorting en ontbinding

1. Bij opschorting van de uitvoering van de overeenkomst op verzoek van Opdrachtgever is de vergoeding voor alle op dat moment verrichte Werkzaamheden en gemaakte kosten direct opeisbaar en mag Stedupro deze bij Opdrachtgever in rekening brengen. Stedupro mag bovendien alle gedurende de opschortingsperiode te maken of gemaakte kosten evenals de voor de opschortingsperiode al gereserveerde uren bij Opdrachtgever in rekening brengen.
2. Opdrachtgever doet afstand van alle rechten op ontbinding van de overeenkomst ex artikel 6:265 e.v. BW of andere wettelijke bepalingen tenzij annulering krachtens dit artikel is overeengekomen.
3. Het bepaalde onder lid 2 is niet van toepassing ingeval Opdrachtgever een Consument is.
4. Stedupro heeft, onverminderd zijn wettelijke bevoegdheden tot ontbinding en opschorting, het recht de overeenkomst eenzijdig met onmiddellijke ingang geheel of ten dele te ontbinden en/of de uitvoering van zijn uit de overeenkomst voortvloeiende verbintenissen met onmiddellijke ingang geheel of ten dele op te schorten, tenminste indien een van de volgende gebeurtenissen intreedt:
  - a. een verzoek tot verlening van – voorlopige – surseance aan de Opdrachtgever is ingediend;
  - b. een verzoek tot faillietverklaring van de Opdrachtgever is ingediend;
  - c. ten laste van de Opdrachtgever beslag is gelegd;
  - d. een tot ontbinding en/of liquidatie van de Opdrachtgever strekkend besluit is tot stand gekomen;
  - e. Opdrachtgever onder curatele of onder bewind is gesteld;
  - f. Opdrachtgever anderszins de beschikkingsbevoegdheid of handelingsbekwaamheid met betrekking tot diens vermogen of delen ervan verliest.Opdrachtgever is verplicht om Stedupro onmiddellijk in kennis te stellen van het intreden van een in sub a tot en met f bedoelde gebeurtenissen.

### Artikel 13. Eigendomsvoorbehoud

1. Alle door Stedupro in het kader van de Overeenkomst geleverde zaken blijven eigendom van Stedupro totdat de Opdrachtgever alle verplichtingen uit de met Stedupro gesloten Overeenkomst(en) deugdelijk is nagekomen.
2. Door Stedupro geleverde zaken, die ingevolge lid 1 onder het eigendomsvoorbehoud vallen, mogen niet worden doorverkocht en mogen nimmer als betaalmiddel worden gebruikt. De Opdrachtgever is niet bevoegd om de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te verpanden of op enige andere wijze te bezwaren.
3. De Opdrachtgever dient steeds al hetgeen te doen dat redelijkerwijs van hem verwacht mag worden om de eigendomsrechten van Stedupro veilig te stellen.
4. Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken danwel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, dan is de Opdrachtgever verplicht om Stedupro daarvan onmiddellijk op de hoogte te stellen.
5. De Opdrachtgever verplicht zich om de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand, ontploffings- en waterschade alsmede tegen diefstal en de polis van deze verzekering op eerste verzoek aan Stedupro ter inzage te geven. Bij een eventuele uitkering van de verzekering is Stedupro gerechtigd tot deze uitkering.

6. Voor het geval Stedupro zijn in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft de Opdrachtgever bij voorbaat onvoorwaardelijke en niet herroepelijke toestemming aan Stedupro en door Stedupro aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van Stedupro zich bevinden en die zaken terug te nemen.

### Artikel 14. Intellectueel eigendom

1. Stedupro behoudt zich alle rechten voor – waaronder het octrooirecht en auteursrecht – met betrekking tot producten welke zij gebruikt, ontwikkelt en/of ontwerpt in het kader van de uitvoering van de opdracht van Opdrachtgever c.q. de overeenkomst, voor zover deze rechten uit de wet voortvloeien.
2. Het is Opdrachtgever uitdrukkelijk verboden die producten, waaronder mede begrepen werkwijzen, adviezen, ontwerpen, afbeeldingen, modellen, tekeningen en andere producten/diensten van Stedupro, een en ander in de ruimste zin van het woord, direct dan wel indirect te verveelvoudigen, te openbaren en/of te exploiteren, tenzij uitdrukkelijk Schriftelijk is vastgelegd dat deze producten bedoeld zijn voor verveelvoudiging, openbaarmaking en/of exploitatie.
3. Openbaarmaking, op welke wijze dan ook, kan uitsluitend en alleen geschieden na verkregen Schriftelijke toestemming van Stedupro. Ingeval van tussentijdse beëindiging van de opdracht, is het voorgaande van overeenkomstige toepassing.

### Artikel 15. (Op)levering

1. De door Stedupro opgegeven (op)levertermijnen gelden nimmer als fataal.
2. Bij uitvoering van de Overeenkomst in gedeelten, wordt elk gedeelte als een afzonderlijke transactie beschouwd en kan Stedupro deze afzonderlijk factureren aan Opdrachtgever.
3. De Werkzaamheden wordt als opgeleverd beschouwd in de volgende gevallen:
  - a. als Opdrachtgever het Werk heeft goedgekeurd;
  - b. als het Werk door Opdrachtgever in gebruik is genomen. Neemt Opdrachtgever een deel van het Werk in gebruik dan wordt dat gedeelte als opgeleverd beschouwd;
  - c. als Stedupro Schriftelijk aan Opdrachtgever heeft meegedeeld dat het werk is voltooid en Opdrachtgever niet binnen veertien (14) dagen na de mededeling Schriftelijk kenbaar heeft gemaakt of het Werk al dan niet is goedgekeurd;
  - d. als Opdrachtgever het Werk niet goedkeurt op grond van kleine gebreken of ontbrekende onderdelen die binnen dertig (30) dagen kunnen worden hersteld of nageleverd en die ingebruikname van het Werk niet in de weg staan.
4. Keurt Opdrachtgever het Werk niet goed dan is hij verplicht dit onder opgave van redenen Schriftelijk kenbaar te maken aan Stedupro. Opdrachtgever dient Stedupro in de gelegenheid te stellen het Werk alsnog op te leveren.
5. Opdrachtgever vrijwaart Stedupro voor aanspraken van derden voor schade aan niet opgeleverde delen van het Werk veroorzaakt door het gebruik van reeds opgeleverde delen van het Werk.
6. Ingeval van Asbestsanering wordt het Werk geacht te zijn opgeleverd indien Stedupro aan de Opdrachtgever heeft medegedeeld dat het overeengekomen Werk afgerond is en:
  - a. bij de eindbeoordeling wordt vastgesteld dat op c.q. in de desbetreffende locatie geen asbesthoudende materialen c.q. overige toxische/gevaarlijke materialen meer aanwezig zijn alsmede de restconcentratie van deze materialen gelijk of lager is dan de wettelijk vastgestelde grenswaarde, en;

- b. de asbesthoudende c.q. overige toxische/gevaarlijke materialen naar een vergunning houdende afvalverwerker en/of afvaldepot zijn gebracht, en;
  - c. Stedupro aan Opdrachtgever (een kopie van) het vrijgavebewijs van de controlerende instantie en (een kopie van) het stortbewijs van de stortlocatie heeft verstrekt.
7. Nog niet verrichte c.q. nog niet beëindigde Werkzaamheden van door de Opdrachtgever ingeschakelde derden, welke van invloed zijn op een behoorlijke uitvoering van het Werk door Stedupro, hebben geen invloed op het gebruiksklaar zijn van het door Stedupro verrichte en met de Opdrachtgever overeengekomen Werk.
8. Zodra Stedupro aan Opdrachtgever heeft medegedeeld dat het Werk gereed is, dient het Werk als (op)geleverd te worden beschouwd.

#### **Artikel 16. Verschillen**

1. Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de in het bestek aangeduide toestand anderzijds geven, afgezien van de verrekening van meer- en minderwerk welke uit het bestek mocht voortvloeien, waaronder mede doch niet uitsluitend gevel- en/of dakbeplating en/of staalconstructies alsmede Asbestsanering, Stedupro aanspraak op additionele vergoeding.
2. Het in lid 1 bepaalde is ook van toepassing indien in het bestek geen toestand gegevens zijn aangeduid, maar de tijdens de uitvoering blijvende toestand afwijkt van die welke Stedupro redelijkerwijs had mogen verwachten.

#### **Artikel 17. Onvoorziene omstandigheden / overmacht**

1. Indien na de totstandkoming van de Overeenkomst omstandigheden ontstaan of bekend worden die Stedupro bij het aangaan van de Overeenkomst niet kende, noch behoorde te kennen, als gevolg waarvan Stedupro haar verplichtingen jegens de Opdrachtgever niet tijdig kan nakomen, treedt Stedupro niet in verzuim en is zij gerechtigd haar verplichtingen op te schorten.
2. Onder de hiervoor bedoelde omstandigheden worden mede, doch niet uitsluitend, verstaan elke van de wil van Stedupro onafhankelijke omstandigheid die nakoming van de Overeenkomst blijvend of tijdelijk verhindert, alsmede – voor zover daaronder reeds niet begrepen – oorlog(sgevaar), oproer, werkstakingen, (natuur)rampen, ongevallen, overheidsmaatregelen, vertragingen in /uitblijven van leveringen van leveranciers, transportmoeilijkheden, brand en storingen in het bedrijf van Stedupro of haar leveranciers, intrekking van vergunningen van Stedupro of haar leveranciers.
3. Indien als gevolg van voornoemde omstandigheden nakoming door Stedupro blijvend onmogelijk is, heeft zij het recht te vorderen dat de Overeenkomst zodanig wordt gewijzigd dat de uitvoering daarvan door haar mogelijk blijft, tenzij zulks in de gegeven omstandigheden in redelijkheid niet van de Opdrachtgever gevergd kan worden en ontbinding gerechtvaardigd is. In laatst bedoeld geval wordt de Overeenkomst ontbonden zonder dat de Opdrachtgever enig recht op schadevergoeding kan doen gelden.
4. Indien Stedupro bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is zij gerechtigd het verrichte dan wel het te verrichten gedeelte afzonderlijk te factureren en is de Opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betref het een afzonderlijke Overeenkomst.

#### **Artikel 18. Aansprakelijkheid**

1. Stedupro is slechts aansprakelijk voor zover uit dit artikel blijkt. Hetzelfde geldt voor door Stedupro ten behoeve van de uitvoering van de overeenkomst ingeschakelde derde(n).
2. Onverminderd de overige in deze Voorwaarden opgenomen exonerationen is de aansprakelijkheid van Stedupro jegens Opdrachtgever voor toerekenbaar tekortschieten of onrechtmatig handelen ten alle tijde beperkt tot het bedrag waarop de aansprakelijkheidsverzekering van Stedupro in dat concrete geval aanspraak geeft, te vermeerderen met het bedrag van het eigen risico. Stedupro is conform de in de branche gebruikelijke bedragen en condities voor aansprakelijkheid verzekerd.
3. Indien de aansprakelijkheidsverzekering van Stedupro in enig concreet geval om enigerlei reden geen aanspraak op dekking geeft, dan wel de betreffende schade niet door verzekering is gedekt, is de aansprakelijkheid van Stedupro beperkt tot ten hoogste het bedrag verbonden aan de opdracht verbonden aanneemsom.
4. Stedupro is nimmer aansprakelijk voor bedrijfsschade, gevolgschade of indirecte schade, tenzij deze het gevolg is van opzet of grove schuld van Stedupro.
5. Onverminderd hetgeen in artikel 7 omtrent reclame is bepaald, vervalt iedere vordering op schadevergoeding tegen Stedupro, behalve die welke door Stedupro is erkend, door het enkele verloop van zes (6) maanden nadat de Opdrachtgever de schade heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken.
6. De Opdrachtgever vrijwaart Stedupro, haar werknemers en andere door Stedupro bij de uitvoering van de Overeenkomst ingeschakelde (al dan niet rechts-) personen voor alle aanspraken van derden op vergoeding van enige door deze derden geleden schade, veroorzaakt door of anderszins verband houdende met zaken of andere producten afkomstig van Stedupro, asbest/gevaarlijke stoffen van de Opdrachtgever en activiteiten uitgevoerd door of namens Stedupro, tenzij de schade aan opzet of bewuste roekeloosheid van Stedupro is te wijten.
7. Aansprakelijkheidsbeperkende, -uitsluitende of -vaststellende voorwaarden, welke door derden aan Stedupro kunnen worden tegengeworpen, kunnen door Stedupro ook aan de Opdrachtgever worden tegengeworpen.
8. In aanvulling op het bovenstaande geldt dat Stedupro ingeval van Asbestsanering nimmer aansprakelijk is voor de juistheid en volledigheid van het rapport van de door of namens Stedupro of Opdrachtgever ingeschakeld geaccrediteerd inventarisatiebureau. Daarnaast is Stedupro nimmer aansprakelijk voor de juistheid of volledigheid van de eindcontrole door of namens Stedupro of Opdrachtgever ingeschakeld geaccrediteerd inspectiebedrijf c.q. laboratorium.

#### **Artikel 19. Toepasselijk recht en bevoegde rechter**

1. Op alle Overeenkomsten waarop deze Voorwaarden van toepassing zijn, alsmede de eventuele geschillen die daaruit voortvloeien is Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen zullen ter keuze van Stedupro steeds worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement van de rechtbank Gelderland, tenzij Stedupro ervoor kiest de zaak aanhangig te maken voor de rechter van de woonplaats van de Opdrachtgever.